****

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**“НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ”**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, РФ , Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино дом 57 оф. 83 тел./факс (812) 595-74-44

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«11» апреля 2017г. № 16/01-07

Дер. Новое Девяткино

Об установлении платы за

пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

муниципального образования

« Новодевяткинское сельское поселение»

 Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации , Методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр, в целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда ( далее – плата за наем) муниципального образования « Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

 РЕШЕНИЕ :

1. С 01.06.2017г. установить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования

« Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

 2. Утвердить Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования « Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) согласно приложению к настоящему решению.

3. Установить величину следующих коэффициентов для применения в Положении :

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома установить равным 1 (единица) для всех жилых помещений муниципального жилищного фонда МО « Новодевяткинское сельское поселение»;

Кс - коэффициент соответствия платы за наем принять равным 0,12 ( ноль целых , двенадцать сотых ) для всех граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде МО «Новодевяткинское сельское поселение».

4. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования « Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не может быть менее размера взноса на капитальный ремонт этого муниципального жилого помещения.

 6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести» и разместить на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию совета депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству, промышленности, транспорту и связи, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования Д.А.Майоров